

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

I.

I. [redacted] Ján Dudáš, [redacted] trvale bytom [redacted]
[redacted] občan SR

/ako predávajúci/
a

2. Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960
zastúpená Ing. Danielom Laurom, starostom obce
/ako kupujúci/

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu

[redacted] Ján Dudáš, [redacted] ako predávajúci, predávam týmto Obci Veličná, ako kupujúcim a my kupujúci, od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, kupujeme nehnuteľnosť – pozemok CKN parc.č. 133/102-orná pôda o výmere 7 m² a pozemok CKN parc. č. 778/24 – orná pôda o výmere 4m², ktoré bol vytvorený geometrickým plánom č. 37361007-8/2019, ktorý vyhotovil Ing. Pavol Dibdiak dňa 24.1.2019 z pozemku registra EKN parc.č. 1588-orná pôda o výmere 440 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 1093 v kat.území Veličná, na meno predávajúceho pod B 1 v celosti.

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti popísanej v bode I. tejto zmluvy, v kat. území Veličná.

III.

Kúpna cena bola účastníkmi zmluvy stanovená v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Veličná č. 24/1/2019 zo dňa 28.1.2019 po 2,-Eur za m², čo pri výmere 11m² predstavuje čiastku 22,-€.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

V.

Kupujúci vyhlasujeme, že so stavom kupovaných nehnuteľností sme boli riadne oboznámení ich obhliadkou, na mieste samom.

VI.

Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

VII.

Účastníci prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom, na znak čoho zmluvu vlastnoručne podpisujeme, pričom berieme na vedomie, že podpis na všetkých vyhotoveniach zmluvy, podlieha úradnému osvedčeniu. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností po podaní návrhu na vklad vykoná opravu zmluvy kupujúci a to doložkou pod skončeným textom podľa § 42 ods. 4 zák. č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení.

VIII.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Veličná nasledovný zápis:

Do A-LV: CKN

- parc.č. 133/102-orná pôda o výmere 7 m²
- parc.č. 778/24 – orná pôda o výmere 4 m²

do B-LV: Obec Veličná č. 162, 027 54 Veličná, IČO: 00314960- v celosti

vo Veličnej.....

Doc. Ing. Ján Dudáš, DrSc.

Obec Veličná
Zastúpená
Ing. Danielom Laurom
starostom obce

.....

.....